

## **Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

### **S.1 - Roboty budowlane – roboty rozbiórkowe**

#### **ST-B 1.02. Roboty rozbiórkowe**

Nazwa inwestycji:      Przebudowa i rozbudowa Muzeum  
Karkonoskiego w Jeleniej Górze

Inwestor:                Muzeum Karkonoskie w Jeleniej Górze

Adres                     Jelenia Góra, ul. Matejki 28

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót rozbiórkowych dla zadania pt. Rozbudowa i przebudowa siedziby głównej Muzeum Karkonoskiego przy ul. Matejki 28 w Jeleniej Górze.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Specyfikacja jest sporządzona na podstawie zamiennego projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową "ARCH-E" z ul. Malarskiej 19-24/7 we Wrocławiu i opisuje rozwiązania techniczno materiałowe określone w projekcie budowlanym.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i wyburzeniowych, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, elementów więźby dachowej i pokrycia dachowego, rozbiórka schodów zewnętrznych, fragmentu ogrodzenia.

### **1.4. Ogółe wymagania dotyczące robót**

- przed przystąpieniem do rozbiórek należy odłączyć wszelką instalację doprowadzającą do pomieszczeń (wyjątek c.o. i czynne piony kanalizacyjne lub przechodzące tranzytem przez pomieszczenia, w których będą wykonywane roboty rozbiórkowe)
- w przypadku instalacji przechodzących tranzytem przez pomieszczenia, w których będą wykonywane rozbiórki należy przed odłączeniem od źródeł zasilania uzyskać pisemną zgodę służb zlecającego na odłączenia.
- należy zwrócić szczególną uwagę na fakt niezakłócenia i utrudniania pracy.
- przy rozbiórce odcinków murów nośnych i stężających zachodzi konieczność stemplowania stropów oraz równoczesnego zakładania podciągów. Pociągi opierać na poduszkach betonowych o długości 30 i grubości 20 cm.
- przy wykonywaniu nowych otworów drzwiowych w murach grubości 25 cm oraz wykonywaniu podciągów należy stosować zasadę:
  - wykucie bruzdy do połowy głębokości muru
  - osadzenie dźwigara
  - podbicie klinami stalowymi
  - wykonać bruzdę na pozostałą grubość muru
  - osadzić dźwigary w zależności od grubości ściany
  - dźwigary skrócić śrubami o średnicy 12 mm w dwóch miejscach,
  - między środniki nałożyć tuleje
- wykonanie otworów drzwiowych i rozbiórkę odcinków ścian można wykonać po osadzeniu dźwigarów
- wszystkie materiały uzyskane z rozbiórki przeznaczone są do utylizacji.

## **2. SPRZĘT**

Rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa projekt organizacji robót rozbiórkowych i wyburzeniowych. Sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorcze technicznym musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwały i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

## **3. TRANSPORT**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w części pn. Wymagania Ogólne. Używane pojazdy, poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów i ruchu drogowego.

W czasie transportu materiały, elementy i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych,

#### **4. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Przy wykonaniu robót rozbiórkowych obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, wytycznymi SST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

#### **5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-B 1.0.0.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

- prawidłowej kolejności robót przy wykonywaniu i rozbiórkach ścian grub. 25 cm i grubszych
- prawidłowej kolejności robót przy wykonywaniu otworów drzwiowych w ścianach
- grub. 25 cm i grubszych
- zgodności lokalizacji wykonania otworów z dokumentacją
- dokładności skucia tynków i okładzin wewnętrznych
- dokładności skucia warstw posadzkowych

#### **6. OBMIAR ROBÓT**

W wycenie robót należy uwzględnić wszystkie elementy potrzebne do prawidłowego wykonania robót rozbiórkowych. Przy wycenie robót należy zwrócić uwagę na wszelkie wymagania, w tym ogólne, które mogą mieć wpływ na koszt wykonania.

#### **7. JEDNOSTKI OBMIAROWE**

Jednostkami obmiarowymi są:

- 1 m<sup>2</sup> rozbieranych ścianek
- 1 m<sup>2</sup> powierzchni skuwanych tynków
- 1 m<sup>3</sup> kubatury rozbieranych płytek posadzkowych i podłogi betonowych
- 1 m<sup>3</sup> kubatury robót rozbiórkowych ścian powyżej 1/2 cegły przy rozbiórkach odcinków ścian nośnych, wykonywaniu nowych otworów
- 1 m<sup>3</sup> kubatury gruzu uzyskanego z rozbiórek usuwanych z budowy kontenerami na bieżąco bez składowania na placu budowy

#### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

- sprawdzeniu zgodności rozbiórek ścian grubych
- sprawdzeniu zgodności skucia tynków i okładzin wewnętrznych
- sprawdzeniu zgodności skucia warstw posadzkowych

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Rozliczenie ryczałtowe.

##### **9.1. Cena i szczegółowy zakres robót wykonania robót obejmuje:**

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- rozbiórki i wyburzenia
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

- demontaż elementów więzby dachowej i pokrycia dachowego,
- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- rozbiórka fragmentu ogrodzenia.

W cenie ryczałtowej należy ująć wszelkie roboty zasadnicze wynikające z projektu oraz wszystkie roboty pomocnicze.

W kosztach należy ująć usunięcie z terenu budowy materiałów uzyskanych z rozbiórki wraz z kosztami transportu i utylizacji.