

„Modernizacja i rozbudowa Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze”
*Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013*

Jelenia Góra, 15.04.2010

Wyjaśnienia do treści SIWZ – cz. 2

Muzeum Karkonoskie w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Jana Matejki 28, będące Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Modernizację i rozbudowę Muzeum Karkonoskiego w Jeleniej Górze**”, zawiadamia, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tj. z 2007 r. Dz. U. Nr 223 poz. 1655 z późniejszymi zmianami), udziela wyjaśnień na zadane pytania.

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego brakujących schematów rozdzielnic elektrycznych oraz rys. Ise01

Odpowiedź 1

Zamawiający uzupełni dokumentację branży elektrycznej w tym zakresie.

Patrz → Modyfikacja treści siwz nr 2

W dokumentacji projektowej nie występuje rysunek **Ise01**.

Pytanie 2

Czy wykonanie instalacji antenowej i nagłośnienia sali konferencyjnej należy do przedmiotu zamówienia? Jeśli tak to proszę uzupełnić przedmiar robót oraz podać wymagania techniczne jakie instalacje te muszą spełniać.

Odpowiedź 2

Instalacja antenowa i nagłośnienie sali konferencyjnej nie należą do przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3

Jak rozumieć zapis dotyczący okien w pkt 5.1.2 spisu treści opisu do Projektu Budowlanego „całe przeszklenie wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60” ?

Odpowiedź 3

Powyższy zapis dotyczy przeszklenia szklanego łącznika.

Pytanie 4

Czy klapę dymową można zamienić na okna połaciowe z funkcją oddymiania? Kłapa Prolight Plus firmy Mercor może być zamontowana tylko w pozycji poziomej i wymaga budowy *komina*. Umieszczenie jej na spadzistej połaci dachowej nie gwarantuje prawidłowej pracy. Jeżeli tak, prosimy o podanie zamiennych powierzchni okien połaciowych.

Odpowiedź 4

Kłapę dymową można zamienić na okna połaciowe z funkcją oddymiania - okna połaciowe z funkcją oddymiania winny posiadać gwarancję zgodności z normą EN 12101-2 dla kłap dymowych. Powierzchnia czynna oddymiająca musi być zachowana (min. 1,63 m²).

Pytanie 5

Jakie okna połaciowe zastosować na poddaszu? W specyfikacji podano wymiar 78*96 cm w projekcie 114*140 cm .

Odpowiedź 5

Na poddaszu należy zastosować okna 114x140 - zgodnie z rysunkami architektonicznymi.

Pytanie 6

Prosimy o podanie rysunków tablic rozdzielczych rys. nr 3/E oraz tablicy głównej rys. nr 2/E.

Odpowiedź 6

Patrz → odpowiedź 1 w niniejszym zestawie Wyjaśnień.

Pytanie 7

W jakiej klasie odporności ogniowej wykonać przeszklenie ścian i dachu łącznika oraz stalową konstrukcję nośną?

Odpowiedź 7

Przegrody należy wykonać, zgodnie z §216 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. :

części budynku	klasa odporności pożarowej	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
Budynek Muzeum	B	R 120	R 30	REI 60	E I 60	E I 30	E 30

Przeszklenie ścian łącznika (ściana osłonowa) należy wykonać w klasie EI 60, konstrukcja dachu R 30, natomiast główną konstrukcję stalową nośną R 120.

Pytanie 8

Czy w tabeli elementów ceny ryczałtowej należy uwzględnić koszt wykonania telewizji przemysłowej i ewentualnie, w jaki sposób należałoby go ująć w tym zestawieniu?

Odpowiedź 8

Wykonanie telewizji przemysłowej jest przedmiotem zamówienia. Jest to jeden z elementów opracowania „System sygnalizacji włamania i napadu i telewizji przemysłowej”.

Koszty wykonania telewizji przemysłowej i systemu sygnalizacji włamania i napadu należy ująć w Tabeli elementów ceny ryczałtowej w poz.65 TECR „Instalacja alarmowa antywłamaniowa”. Patrz również → Modyfikacja treści SIWZ nr 2.

Pytanie 9

Czy Zamawiający może udostępnić schematy rozdzielni elektrycznych?

Odpowiedź 9

Patrz → odpowiedź 1 w niniejszym zestawie Wyjaśnień.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego **czytelnego** projektu i przedmiaru robót dla systemu sygnalizacji włamania i napadu i telewizji przemysłowej.

Odpowiedź 10

- Patrz → Modyfikacja treści SIWZ nr 2 (dot. Projektu).

- Przedmiary załączone w załączniku do SIWZ nr 2D – System Sygnalizacji Włamania i Napadu i Telewizji Przemysłowej oznaczone jako projekt 4_jpg i projekt 5_jpg są czytelne i pozostają bez zmian.

Pytanie 11

Czy wyposażenie podane w p.7.1 Opisu architektoniczno-konstrukcyjnego (maty czyszczące, sprzęt audiowizualny, dygestorium) jest przedmiotem postępowania przetargowego? Jeśli tak to proszę o podanie wymaganych parametrów wyposażenia.

Odpowiedź 11

Wyposażenie w postaci mat czyszczących, sprzętu audiowizualnego, dygestorium nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 12

W pozycji 61 tabeli elementów ceny ryczałtowej jest : „Przebudowa węzła cieplnego na 2-funkc” natomiast w projekcie przewidziano wykonanie węzła 1-no funkcyjnego. Jaki węzeł należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź 12

Węzeł cieplny ma być oparty na jednym wymienniku, jednakże na rozdzielaczu przewidziany jest rozdział na c.o. i c.t.. Wykonać zgodnie z projektem węzła cieplnego.

Patrz → Modyfikacja treści SIWZ nr 2.

Pytanie 13

Zgodnie z opisem do projektu budowlanego zamiennego pkt 5.1.1 na budynku modernizowanym zakres robót elewacyjnych ograniczono do „odmalowania” oraz gruntowego wyczyszczenia cokołów kamiennych i pilastrów. Proszę o potwierdzenie, że nie będzie wymagany żaden inny zakres robót elewacyjnych.

Odpowiedź 13

Przy wycenie robót elewacyjnych w budynku modernizowanym, należy uwzględnić również przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ewentualną naprawą miejscowych spękań i uszkodzeń starego tynku.

Pytanie 14

W związku z brakiem w dokumentacji przetargowej inwentaryzacji budynku modernizowanego nie jest możliwe rzetelne określenie wartości ogólnikowo opisanej pozycji nr 16 w przedmiarze robót budowlanych „Rozbiórka pokrycia dachowego oraz więźby dachowej dla wykonania wejścia na taras wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych przeróbek – 1 kpl”. Proszę o sprecyzowanie rodzaju i ilości wymaganych robót.

Odpowiedź 14

Projekt budowlany zamienny zawiera rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji oraz przekroje i elewacje budynku istniejącego (modernizowanego). Na rysunkach tych wskazano wyburzenia i nowoprojektowane przegrody budowlane. Na rzutach architektonicznych zaprojektowane jest wyjście na taras z budynku istniejącego modernizowanego. Rodzaj i ilość wymaganych robót wina być wyceniona z projektu budowlanego zamiennego.

Pytanie 15

W przedmiarze robót budowlanych ilości rozbiórek okien w poz. 17-19 jest niespójna z ilościami okien, które należy wymienić według poz.67-71. Czy ilość okien do demontażu ma być większa niż do montażu? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 15

Liczba okien zdemontowanych różni się od liczby okien osadzonych, gdyż w piwnicy, parterze i na piętrze okna zostały zlikwidowane, a w ich miejsce zaprojektowano otwory drzwiowe.

Pytanie 16

Zgodnie z opisem do projektu budowlanego zamiennego pkt 2.2.1 w budynku modernizowanym w pom. 1/3, 1/4, 1/6, 1/7 należy wymienić istniejące posadzki na płytki z terakoty zbliżonej do historycznego wzoru w pom. 1/2. Czy ze względu na trudność zakupu oraz bardzo wysokie ceny jest dopuszczalne zamienienie terakoty na zbliżone kolorystycznie dostępne w handlu płytki ceramiczne szkliwione lub gresowe. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 16

W wymienionych pomieszczeniach należy wykonać posadzki zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej pkt.2.2.1.(poz.7) , tj. należy wymienić istniejące posadzki na płytki z terakoty zbliżonej do historycznego wzoru w pom. 1/2.

Pytanie 17

Zgodnie z dokumentacją przetargową w szeregu pomieszczeń w części modernizowanej należy wykonać rozbiórki istniejących ścian, uzupełnienia ścian, obudowy kominów i szachów. W przedmiarze nie uwzględniono uzupełnień i napraw istniejących posadzek, które będą towarzyszyć tym robotom. Proszę wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 17

W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić również uzupełnienia i naprawy istniejących posadzek. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do

określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Pytanie 18

Zgodnie z opisem do projektu budowlanego zamiennego pkt 2.2.1 w budynku modernizowanym należy wykonać remont i rozbudowę kominów. W dokumentacji brak wskazań, czy roboty te będą wymagać przebudowy istniejącej więźby i pokrycia dachowego. Proszę wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 18

Przy przebudowie kominów w części modernizowanej należy uwzględnić przebudowę więźby dachowej, pokrycie nową dachówką oraz nowe obróbki blacharskie.

Pytanie 19

Proszę o wyjaśnienie, których schodów i na której kondygnacji dotyczy wykonanie balustrad schodowych ze stali nierdzewnej, które wykazano w przedmiarze poz. 75.

Odpowiedź 19

Balustrady ze stali nierdzewnej zaprojektowano na schodach zewnętrznych i schodach w klatce schodowej w nowoprojektowanym budynku oraz przy mostku wewnętrznym w łączniku.

Pytanie 20

Zgodnie z opisem do projektu budowlanego zamiennego pkt 2.2.1 w budynku modernizowanym należy wymienić balustradę przy schodach na piętrze, zgodnie z istniejącym wzorem. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej tej roboty. Proszę wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź 20

Istniejącą balustradę, będącą eksponatem muzealnym (balustrada znajdująca się na 1 piętrze w holu przy schodach) należy zdemontować, a w jej miejsce osadzić nową balustradę. Nowa balustrada winna swoim kształtem odwzorowywać pozostałą balustradę. Długość balustrady do demontażu oraz nowej balustrady do osadzenia = ~160 cm.

Wymianę balustrady należy ująć w cenie za wykonanie zadania.

Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do określenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy i nie mogą służyć jako jedyna podstawa wyceny.

Pytanie 21

Zgodnie z opisem do projektu budowlanego zamiennego pkt 2.2.1 w budynku modernizowanym w miejscach lukarn należy zamontować dwie wyrzutnie od strony dziedzińca wewnętrznego. Czy okienka w pozostałych lukarnach nie podlegają wymianie? Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 21

Okienka w pozostałych lukarnach nie podlegają wymianie.

Dyrektor Muzeum Karkonoskiego
w Jeleniej Górze
/-/ Gabriela Zawila